



01 September 2021

**THE TERRACE**  
SANDTON GATE

**GROUND FLOOR**

| Unit number | Unit Type | Description | Unit Size | Balcony Size | Total Size | Price incl VAT |
|-------------|-----------|-------------|-----------|--------------|------------|----------------|
| 001         | A         | 2b 1b       | 60        | 13.9         | 73.9       | 1 895 000      |
| 002         | A m       | 2b 1b       | 60        | 37.5         | 97.5       | 1 995 000      |
| 003         | B m       | 2b 2b       | 75        | 27.7         | 102.7      | 2 325 000      |
| 004         | C         | 2b 2b       | 78        | 62.9         | 140.9      | 2 449 000      |
| 005         | B m       | 2b 2b       | 75        | 27.7         | 102.7      | 2 299 000      |
| 006         | B m       | 2b 2b       | 75        | 60           | 135        | 2 475 000      |
| 007         | B         | 2b 2b       | 75        | 28           | 103        | 2 299 000      |
| 008         | B m       | 2b 2b       | 75        | 60           | 135        | 2 475 000      |
| 009         | B m       | 2b 2b       | 75        | 28           | 103        | 2 299 000      |
| 010         | B         | 2b 2b       | 75        | 60           | 135        | 2 449 000      |
| 011         | B         | 2b 2b       | 75        | 27.8         | 102.8      | 2 299 000      |
| 012         | B m       | 2b 2b       | 75        | 60           | 135        | 2 449 000      |
| 013         | B m       | 2b 2b       | 75        | 27.7         | 102.7      | 2 299 000      |
| 014         | B         | 2b 2b       | 75        | 60           | 135        | 2 475 000      |
| 015         | B         | 2b 2b       | 75        | 21           | 96         | 2 290 000      |
| 016         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 290 000      |
| 017         | B m       | 2b 2b       | 75        | 21           | 96         | 2 265 000      |
| 018         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 265 000      |
| 019         | B         | 2b 2b       | 75        | 21           | 96         | 2 265 000      |
| 020         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 265 000      |
| 021         | B m       | 2b 2b       | 75        | 21           | 96         | 2 265 000      |
| 022         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 265 000      |
| 023         | B         | 2b 2b       | 75        | 21           | 96         | 2 265 000      |
| 024         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 265 000      |
| 025         | B         | 2b 2b       | 75        | 21           | 96         | 2 295 000      |
| 026         | C m       | 2b 2b       | 78        | 5            | 83         | 2 265 000      |
| 027         | A m       | 2b 1b       | 60        | 9            | 69         | 1 895 000      |
| 028         | A         | 2b 1b       | 60        | 5            | 65         | 1 895 000      |

**1st FLOOR**

| Unit number | Unit Type | Description | Unit Size | Balcony Size | Total Size | Price incl VAT |
|-------------|-----------|-------------|-----------|--------------|------------|----------------|
| 101         | A         | 2b 1b       | 60        | 5            | 65         | 1 849 000      |
| 102         | A m       | 2b 1b       | 60        | 5            | 65         | 1 849 000      |
| 103         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 065 000      |
| 104         | C         | 2b 2b       | 78        | 5            | 83         | 2 095 000      |
| 105         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 045 000      |
| 106         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 095 000      |
| 107         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 045 000      |
| 108         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 095 000      |
| 109         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 045 000      |
| 110         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 095 000      |
| 111         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 045 000      |
| 112         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 095 000      |
| 113         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 065 000      |
| 114         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 145 000      |
| 115         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 065 000      |
| 116         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 095 000      |
| 117         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 045 000      |
| 118         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 095 000      |
| 119         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 045 000      |
| 120         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 095 000      |
| 121         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 045 000      |
| 122         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 095 000      |
| 123         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 045 000      |
| 124         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 095 000      |
| 125         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 065 000      |
| 126         | C m       | 2b 2b       | 78        | 5            | 83         | 2 095 000      |
| 127         | A m       | 2b 1b       | 60        | 5            | 65         | 1 865 000      |
| 128         | A         | 2b 1b       | 60        | 5            | 65         | 1 865 000      |

## 2nd FLOOR

| Unit number | Unit Type | Description | Unit Size | Balcony Size | Total Size | Price incl VAT |
|-------------|-----------|-------------|-----------|--------------|------------|----------------|
| 201         | A         | 2b 1b       | 60        | 5            | 65         | 1 865 000      |
| 202         | A m       | 2b 1b       | 60        | 5            | 65         | 1 865 000      |
| 203         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 125 000      |
| 204         | C         | 2b 2b       | 78        | 5            | 83         | 2 149 000      |
| 205         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 099 000      |
| 206         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 149 000      |
| 207         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 099 000      |
| 208         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 149 000      |
| 209         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 099 000      |
| 210         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 149 000      |
| 211         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 099 000      |
| 212         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 149 000      |
| 213         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 149 000      |
| 214         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 199 000      |
| 215         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 149 000      |
| 216         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 199 000      |
| 217         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 099 000      |
| 218         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 149 000      |
| 219         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 099 000      |
| 220         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 149 000      |
| 221         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 099 000      |
| 222         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 149 000      |
| 223         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 099 000      |
| 224         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 149 000      |
| 225         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 099 000      |
| 226         | C m       | 2b 2b       | 78        | 5            | 83         | 2 149 000      |
| 227         | A m       | 2b 1b       | 60        | 5            | 65         | 1 925 000      |
| 228         | A         | 2b 1b       | 60        | 5            | 65         | 1 925 000      |

## 3rd FLOOR

| Unit number | Unit Type | Description | Unit Size | Balcony Size | Total Size | Price incl VAT |
|-------------|-----------|-------------|-----------|--------------|------------|----------------|
| 301         | A         | 2b 1b       | 60        | 5            | 65         | 1 899 000      |
| 302         | A m       | 2b 1b       | 60        | 5            | 65         | 1 899 000      |
| 303         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 199 000      |
| 304         | C         | 2b 2b       | 78        | 5            | 83         | 2 199 000      |
| 305         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 149 000      |
| 306         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 199 000      |
| 307         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 149 000      |
| 308         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 199 000      |
| 309         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 149 000      |
| 310         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 199 000      |
| 311         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 149 000      |
| 312         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 199 000      |
| 313         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 199 000      |
| 314         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 249 000      |
| 315         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 199 000      |
| 316         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 249 000      |
| 317         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 149 000      |
| 318         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 199 000      |
| 319         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 149 000      |
| 320         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 199 000      |
| 321         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 149 000      |
| 322         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 199 000      |
| 323         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 149 000      |
| 324         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 199 000      |
| 325         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 149 000      |
| 326         | C m       | 2b 2b       | 78        | 5            | 83         | 2 199 000      |
| 327         | A m       | 2b 1b       | 60        | 5            | 65         | 1 975 000      |
| 328         | A         | 2b 1b       | 60        | 5            | 65         | 1 975 000      |

## 4th FLOOR

| Unit number | Unit Type | Description | Unit Size | Balcony Size | Total Size | Price incl VAT |
|-------------|-----------|-------------|-----------|--------------|------------|----------------|
| 401         | A m       | 2b 1b       | 60        | 5            | 65         | 2 099 000      |
| 402         | D m       | 3b 3b       | 160       | 95           | 255        | 7 950 000      |
| 405         | E         | 3b 3b       | 156       | 61.5         | 217.5      | 6 950 000      |
| 406         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 550 000      |
| 407         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 325 000      |
| 408         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 475 000      |
| 409         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 325 000      |
| 410         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 475 000      |
| 411         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 325 000      |
| 412         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 475 000      |
| 413         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 425 000      |
| 414         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 550 000      |
| 415         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 425 000      |
| 416         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 550 000      |
| 417         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 325 000      |
| 418         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 475 000      |
| 419         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 325 000      |
| 420         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 475 000      |
| 421         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 325 000      |
| 422         | B m       | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 475 000      |
| 423         | E m       | 3b 3b       | 156       | 61.5         | 217.5      | 6 950 000      |
| 424         | B         | 2b 2b       | 75        | 5            | 80         | 2 550 000      |
| 427         | A m       | 2b 1b       | 60        | 5            | 65         | 2 099 000      |
| 428         | D         | 3b 3b       | 160       | 95           | 255        | 7 950 000      |