

PRICE
LIST



UPDATED -
25/10/2019

Status 25/10/19	Unit Number	Level	Unit Details	Total Area	Levies	Rates & Taxes	Tenant Lease Expiry	Sale Price
Tenant	6	First	2 Bedroom Simplex	74	R1 285,12	R483,33	31/12/2019	R 850 200,00
Tenant	7	Ground	2 Bedroom Simplex	77	R1 337,62		m2m from 01/10/2018	R 1 040 000,00
Tenant	17	Ground	2 Bedroom Simplex	75	R1 302,61		30/09/2019	R 1 040 000,00
Tenant	24	First	2 Bedroom Simplex	74	R1 285,12	R483,33	31/01/2020	R 850 200,00
Tenant	41	Ground	2 Bedroom Simplex	75	R1 302,61	R493,00	01/08/2019	R 1 040 000,00
Tenant	45	Ground	2 Bedroom Simplex	75	R1 302,61		31/01/2020	R 1 040 000,00
Tenant	48	First	2 Bedroom Simplex	74	R1 285,12	R483,33	30/04/2020	R 850 200,00
Tenant	49	Ground	2 Bedroom Simplex	75	R1 302,61		m2m from 01/02/2019	R 1 040 000,00
Tenant	52	First	2 Bedroom Simplex	74	R1 285,12	R483,33	30/10/2019	R 850 200,00
Tenant	65	Ground	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	m2m from 01/04/2019	R 1 040 000,00
Tenant	66	First	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	m2m from 01/10/2019	R 902 700,00
Tenant	68	First	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	m 2 m from 01/01/2019	R 902 700,00
Tenant	70	First	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	30/09/2019	R 902 700,00
Tenant	72	First	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	m2m from 1/7/2019	R 902 700,00
Tenant	73	Ground	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	31/01/2020	R 1 040 000,00
Tenant	74	First	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	31/12/2019	R 902 700,00
Tenant	77	Ground	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	m2m from 01/07/2019	R 1 040 000,00
Tenant	80	First	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	15/12/2019	R 902 700,00
Tenant	81	Ground	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	m2m from 01/07/2019	R 1 040 000,00
Tenant	84	First	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	31/10/2019	R 902 700,00
Tenant	85	Ground	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	m2m from 01/01/2019	R 1 040 000,00
Tenant	86	First	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	31/01/2020	R 902 700,00
Tenant	88	First	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	30/04/2020	R 902 700,00
Tenant	89	Ground	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	31/07/2019	R 1 040 000,00
Tenant	90	First	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	28/02/2020	R 902 700,00
Tenant	91	Ground	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	31/07/2019	R 1 040 000,00
Tenant	92	First	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	30/04/2020	R 902 700,00
Tenant	93	Ground	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	m2m from 01/08/2019	R 1 040 000,00
Tenant	96	First	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	30/09/2019	R 902 700,00
Tenant	97		3 Bedroom Duplex	114	R1 985,17	R923,36	m2m from 01/08/19	R 1 680 000,00
Tenant	98		3 Bedroom Duplex	110	R1 915,16	R933,02	31/01/2020	R 1 665 000,00
Tenant	99		3 Bedroom Duplex	110	R1 915,16	R933,02	31/12/2019	R 1 665 000,00
Tenant	100		3 Bedroom Duplex	114	R1 985,17	R966,86	31/01/2020	R 1 680 000,00
Tenant	103	Ground	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	31/12/2019	R 1 040 000,00
Tenant	114	First	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	30/04/2020	R 902 700,00
Tenant	116	First	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	m2m from 01/04/2018	R 902 700,00
Tenant	117		3 Bedroom Duplex	114	R1 985,17	R908,86	30/09/2019	R 1 680 000,00
Tenant	118		3 Bedroom Duplex	110	R1 915,16	R879,86	m2m from 01/08/2019	R 1 665 000,00
Tenant	119		3 Bedroom Duplex	110	R1 915,16	R879,86	28/02/2020	R 1 665 000,00
Tenant	121		3 Bedroom Duplex	114	R1 985,17	R908,86	30/11/2019	R 1 680 000,00
Tenant	122		3 Bedroom Duplex	110	R1 915,16	R879,86	30/11/2019	R 1 665 000,00
Tenant	123		3 Bedroom Duplex	110	R1 915,16	R879,86	31/01/2020	R 1 665 000,00
Tenant	124		3 Bedroom Duplex	114	R1 985,17	R908,86	31/01/2020	R 1 680 000,00
Tenant	126		3 Bedroom Duplex	109	R1 897,66	R870,19	m2m from 01/08/2019	R 1 665 000,00
Tenant	127		3 Bedroom Duplex	109	R1 897,66	R870,19	m2m from 01/08/2019	R 1 665 000,00
Tenant	128		3 Bedroom Duplex	113	R1 967,66	R904,02	31/10/2019	R 1 680 000,00
Tenant	130	First	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R725,19	30/11/2019	R 902 700,00
Tenant	132	First	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R725,19	31/10/2019	R 902 700,00
Tenant	136	First	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R725,19	31/01/2020	R 902 700,00
Tenant	137		3 Bedroom Duplex	112	R950,17	R894,36	31/01/2020	R 1 680 000,00
Tenant	138		3 Bedroom Duplex	109	R1 897,66	R870,19	31/07/2020	R 1 665 000,00
Tenant	139		3 Bedroom Duplex	109	R1 897,66	R870,19	31/10/2019	R 1 665 000,00
Reserved	140		3 Bedroom Duplex	112	R1 950,17	R894,36	31/10/2019	R 1 680 000,00
Tenant	141		3 Bedroom Duplex	120	R2 090,17	R957,19	m2m 01/05/2019	R 1 650 000,00
Tenant	142		3 Bedroom Duplex	117	R2 037,67	R933,02	29/02/2020	R 1 625 000,00
Tenant	143		3 Bedroom Duplex	117	R2 037,67	R933,02	m2m from 1/12/2018	R 1 625 000,00
Tenant	144		3 Bedroom Duplex	117	R2 037,67	R933,02	28/02/2019	R 1 625 000,00
Tenant	145		3 Bedroom Duplex	117	R2 037,67	R933,02	31/07/2019	R 1 625 000,00
Tenant	147		3 Bedroom Duplex	121	R2 107,68	R966,86	m2m from 01/08/2018	R 1 650 000,00
Tenant	150		3 Bedroom Duplex	121	R2 107,68	R966,86	31/07/2020	R 1 650 000,00
Tenant	151		3 Bedroom Duplex	121	R2 107,68	R966,86	31/10/2019	R 1 650 000,00
Tenant	154		3 Bedroom Duplex	121	R2 107,68	R966,86	30/09/2019	R 1 650 000,00
Tenant	156		3 Bedroom Duplex	108	R1 880,16	R865,36	31/03/2020	R 1 625 000,00
Tenant	157		3 Bedroom Duplex	108	R1 880,16	R865,36	m2m from 01/11/2018	R 1 625 000,00
Tenant	158		3 Bedroom Duplex	108	R1 880,16	R865,36	31/08/2019	R 1 625 000,00
Tenant	159		3 Bedroom Duplex	108	R1 880,16	R865,36	30/09/2019	R 1 625 000,00
Tenant	160		3 Bedroom Duplex	111	R1 932,67	R889,52	30/03/2020	R 1 650 000,00
Tenant	163		3 Bedroom Duplex	111	R1 932,67	R889,52	30/04/2020	R 1 665 000,00
Tenant	164		3 Bedroom Duplex	114	R1 985,17	R908,86	31/01/2020	R 1 680 000,00
Tenant	165		3 Bedroom Duplex	113	R1 915,16	R904,02	m2m from 01/03/2018	R 1 680 000,00
Tenant	166		3 Bedroom Duplex	110	R1 967,66	R879,86	31/12/2019	R 1 665 000,00
Tenant	167		3 Bedroom Duplex	110	R1 915,16	R1 334,19	m2m from 01/09/2018	R 1 665 000,00

Tenant	168		3 Bedroom Duplex	113	R1 967,66	R904,02	m2m from 01/01/2019	R	1 680 000,00
Tenant	195		2 Bedroom Duplex	88	R1 530,12	R754,19	31/01/2020	R	1 040 000,00
Tenant	209		3 Bedroom Duplex	117	R2 037,67	R991,02	29/02/20219	R	1 625 000,00
Tenant	210		3 Bedroom Duplex	117	R2 037,67	R991,02	31/01/2019	R	1 625 000,00
Tenant	212		3 Bedroom Duplex	119	R2 072,68	R991,02	29/02/2020	R	1 650 000,00
Tenant	213	Ground	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	30/11/2019	R	1 040 000,00
Tenant	216	First	2 Bedroom Simplex	76	R1 320,12	R652,69	31/12/2019	R	902 700,00
Tenant	220	First	2 Bedroom Simplex	76	R1 320	R652,69	m2m from 01/10/2018	R	902 700,00
Tenant	230		2 Bedroom Duplex	84	R1 460,13	R522,00	31/12/2019	R	1 040 000,00
Tenant	246		2 Bedroom Duplex	83	R1 442,62	R555,83	m2m from 1/3/2019	R	1 040 000,00
Tenant	247		2 Bedroom Duplex	83	R1 442,62	R555,83		R	1 040 000,00
Reserved	249		3 Bedroom Duplex	111	R1 932,67	R734,66	28/02/2020	R	1 459 100,00
SHOW UNIT	250		3 Bedroom Duplex	109	R1 897,66	R715,33	30/06/2019	R	1 459 100,00
Tenant	251		3 Bedroom Duplex	109	R1 897,66	R715,33	31/08/2019	R	1 459 100,00
Tenant	252		3 Bedroom Duplex	113	R1 967,66	R749,16	31/10/2019	R	1 459 100,00
Tenant	253		3 Bedroom Duplex	111	R1 932,67	R734,60	30/06/2019	R	1 459 100,00