

SPEKIFIKASIES

TERREINONTWIKKELINGSPLAN KONTROLELYS

TERREIN:	ERF 2185, MONTANA x139
OPPERVLAKTE:	9632.5m ²
GEWIKSOM:	GEWIKSOM: 28 (SPEKIAL)
BOULYNE:	STRAAT 5,0m RES 4,5m
REGTE	
DEKKING:	TOEGELAT 31.15% SOOS PER TOP 1903.31m ² (1098.02m ² AFDAKKE)
HOOGTE:	3 VERDIEPINGS 3 VERDIEPINGS
VRV:	SOOS PER TOP 707 8918.33m ²
VLOEROPPERVLAKTE:	5720.71m ²
UITGESLOTE AFDAKKE EN WACHUIS (71,09m ²)	
AFDAKKE:	1098.02 1098.02
PARKING	
EENHEDE:	OPP. VERHOUDING 108 116 VEREIS 2/EENHEID
BESOKERS:	VEREIS 1/3 18 20 PARKE
10,128m ² 962	
59 EENHEDE PER HEKTAAR - 56 EENHEDE MAKSIMUM	
OPENBARE OOP RUIMTE: (54 EENHEDE) 18m ² PARK 972m ²	
SPEEL AREA: (54 EENHEDE) 4m ² PARK 216m ² (289m ²)	

DROS

JOHAN DU RANDT

BOUPLANNE

PROFESIONELE ARGITEKS TEGNOLOG
J.A. DU RANDT HOD(BK) VDO TECH SIVIEL PARG(TECH)
SACAP reg nr. T0925

POSTNET SUITE 225
PRIVAATSAK X37
LYNWOODRIF
0040

SEL: (082) 578 9175 FAKS: (086) 662-9272

PROJEK

NUWE GROEPSBEHUISING

KLIENT

PRETORIA-NOORD ONDERNEMINGS

STANDPLAAS

ERF 2185

GEBIED

MONTANA x139

OPPERVLAKTES

BESKRYWING

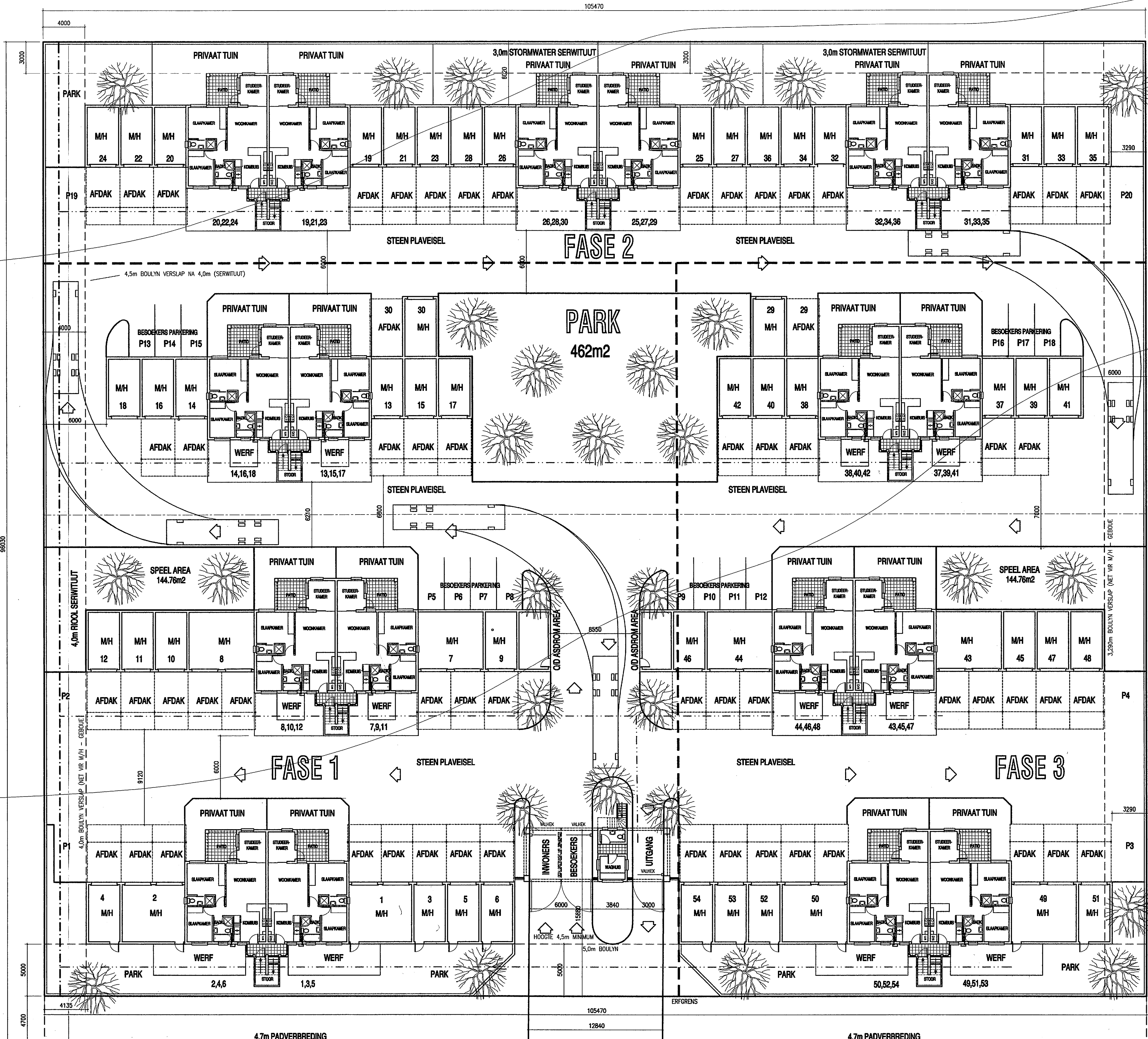
TERREINONTWIKKELINGSPLAN

SKAAL DATUM

1:200 OKT. 2016

PLAN NR. HANDTEKENING

DRT1055-T1



TERREINONTWIKKELINGSPLAN ROAD (25m) ERF 2185, MONTANA x139 (9632.5m²)